



Общество с ограниченной ответственностью
«АРТ-БЮРО»

***Корректировка проекта планировки и проекта
межевания территории в границах кадастрового
квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по
бульвару Всполье
муниципального образования город Суздаль
Владимирской области***

Том IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

г. Владимир 2026 год



Общество с ограниченной ответственностью
«АРТ-БЮРО»

***Корректировка проекта планировки и проекта
межевания территории в границах кадастрового
квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по
бульвару Всполье
муниципального образования город Суздаль
Владимирской области***

Том IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заместитель директора

Л.В.Крылова

г. Владимир 2026 год

Том III	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Том IV	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ		
							ООО «АРТ-БЮРО»		
Исполнитель		Новоженина Т.Е			2026				

СОСТАВ ТОМА IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

№п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Текстовая часть		40
2	Графическая часть		
2.1	Чертеж современного состояния территории	1:1000	1
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1
2.3	Чертеж, отображающий границы территориальных зон	1:2000	1
	Приложение		
1	Выписка из ЕГРН на земельный участок		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Основание и исходные данные для разработки проекта межевания территории.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрена корректировка Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области (утвержденного Постановлением администрации МО города Суздаля от 09.09.2019 № 441 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования города Суздаль Владимирской области").

Территория проектирования расположена в северо-восточной части муниципального образования города Суздаль Владимирской области, в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части территории кадастрового квартала 33:19:020308. Данная территория с севера граничит с многоквартирной жилой застройкой по бульвару Всполье. С востока расположен квартал индивидуальной жилой застройки по ул. Спортивной. С юга - кадастровый квартал 33:19:020308, с планируемым по генеральному плану города Суздаля размещением ФОК и образовательного центра на 1200 учащихся. С запада – многоквартирная жилая застройка по бульвару Всполье и парк культуры и отдыха им. 950-летия города Суздаля.

Общая (ориентировочная) площадь проектируемой территории в условных границах проектирования составляет 10,76га.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Владимирской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010г. №433 «Об

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

6. Приказ Министерства культуры России от 05.10.2016г. №2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области»;

7. Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области №134-01-05 от 17.05.2012 года «Об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.»;

8. Генеральный план города Суздаля Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 16.02.2021 №11;

9. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 №118.

а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Цель проекта межевания территории- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же способ их образования, для размещения объектов капитального строительства.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

2. Современное использование территории.

Территория проектирования расположена в северо-восточной части муниципального образования города Суздаль Владимирской области, в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части территории кадастрового квартала 33:19:020308. В настоящее время на рассматриваемой территории расположены: жилые многоквартирные дома, отдельно стоящие магазины продовольственных и непродовольственных товаров, газораспределительный пункт вблизи универсального магазина, трансформаторные подстанции. Данные объекты расположены на земельных участках, границы которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). Участки, по сведениям ЕГРН, находятся в государственной/муниципальной собственности, частной собственности, а так же неразграниченные земли.

Перечень земельных участков, образованных в соответствии с ранее утвержденной документацией

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер	Местоположение	Виды разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	:3У1	33:19:020304:5	Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, б-р Всполье, д 35	многоквартирные жилые дома до 3 этажей без приквартирных участков с отдельными зданиями до 4 этажей	4581
2	:3У2	33:19:020304:228	Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, бульвар Всполье, д 35А	многоквартирные жилые дома до 3 этажей без приквартирных участков с отдельными зданиями до 4 этажей	4361
3	:3У3	33:19:020304:227	Владимирская область, Суздальский район, МО город Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, Бульвар Всполье, д. 35Б	многоквартирные жилые дома до 3 этажей без приквартирных участков с отдельными зданиями до 4 этажей	4800
4	:3У4	33:19:020304:440	Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, бульвар Всполье	малоэтажная жилая застройка	1798

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

5	:3У5	33:19:020304:439	Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, бульвар Всполье	малоэтажная жилая застройка	1822
6	:3У6	33:19:020304:441	Российская Федерация, Владимирская обл., Суздальский р-н, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, бульвар Всполье	малоэтажная жилая застройка	2163

Перечень земельных участков, подлежащих изменению

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Виды разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель, вид права
1	33:19:020304:440	Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, бульвар Всполье	малоэтажная жилая застройка	1798	Муниципальное образование городское поселение город Суздаль Владимирской области, собственность
2	33:19:020304:441	Российская Федерация, Владимирская обл., Суздальский р-н, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, бульвар Всполье	малоэтажная жилая застройка	2163	Муниципальное образование городское поселение город Суздаль Владимирской области, собственность
3	33:19:020308:84	Владимирская область, Суздальский район, МО г. Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, бульвар Всполье	устройство площадок для занятия спортом	3200	Физическое лицо, Аренда, Срок действия с 24.08.2015 на 5 лет
4	33:19:020308:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, г. Суздаль, МО городское поселение Суздаль, участок находится примерно в 242 м по направлению на юго-восток, б-р Всполье, 15-а, от ориентира	Для проектирования и строительства магазина "Автозапчасти" с пунктом диагностики.	258	Государственная собственность

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		магазин, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:.			
5	33:19:020308:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, г. Суздаль, МО городское поселение Суздаль, участок находится примерно в 242 м по направлению на юго- восток, б-р Всполье, 15- а, от ориентира магазин, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:.	Для проектирования и строительства магазина "Автозапчасти" с пунктом диагностики.	242	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; Физическое лицо, общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 14 кадастровый номер 33:19:000000:431
6	Единое землепользование 33:19:000000:10: Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 33:19:020308:10 - 2557 кв.м.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: магазин. Участок находится примерно в 129 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, б-р Всполье, д. 15-а	Для проектирования и строительства комплекса жилых домов	2577	Собственники помещений в многоквартирном доме, Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры. Запрещение регистрации
7	33:19:020308:98	Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Суздальский, г.п. город Суздаль, г. Суздаль, б-р Всполье, з/у 39	многоквартир- ный жилой дом	7263	Общество с ограниченной ответственностью "Всполье", Аренда, Срок действия с 21.03.2017 на неопределенный срок
8	33:19:020308:100	Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, б-р Всполье, восточнее земельного участка с кадастровым номером 33:19:020308:84	многоквартир- ный жилой дом	111	Общество с ограниченной ответственностью "Всполье", Аренда, Срок действия с 21.03.2017 на неопределенный срок

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

9	33:19:020304:9	обл. Владимирская, р-н Суздальский, г. Суздаль, б-р Всполье, дом 27	для жилищного строительства	9000	Собственники помещений в многоквартирном доме, Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений
10	33:19:020304:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строительный квартал 2"в". Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл, р-н Суздальский, г Суздаль, МО городское поселение Суздаль, б-р Всполье.	Для жилищного строительства	1539	Собственники помещений в многоквартирном доме, Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений; Общество с ограниченной ответственностью "Суздальремстрой", аренда, Срок действия с 08.07.2005 по 08.07.2009 физическое лицо, аренда, Срок действия с 27.10.2003 по 27.10.2007
11	33:19:020304:2 <i>*Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства</i>	обл. Владимирская, р-н Суздальский, г. Суздаль, б-р Всполье	Для размещения газораспределительных пунктов	633	Государственная собственность. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР", аренда, срок действия с 21.11.1997 на 50 лет

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

Перечень земельных участков, неподлежащих изменению

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	33:19:020304:1	Владимирская обл., р-н Суздальский, МО городское поселение Суздаль, г.Суздаль, б-р Всполье, 15-а	Для размещения магазина	325
2	33:19:020304:7	600000, Владимирская область, Суздальский р-н, Суздаль г, МО городское поселение Суздаль, Всполье б-р, д 15а	под расширение территории магазина	243
3	33:19:020308:95	Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, бульвар Всполье	объекты инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктур	226
4	33:19:020308:96	Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, бульвар Всполье, д 29	многоквартирный жилой дом	2727
5	33:19:020308:99	Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, б-р Всполье, севернее земельного участка с кадастровым номером 33:19:020308:96	многоквартирный жилой дом	583
6	33:19:020308:101	Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, б-р Всполье, юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 33:19:020308:96	многоквартирный жилой дом	3254

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости приведены в приложении.

Проект состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию, которые включают в себя текстовые и графические материалы.

Настоящий Проект осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для размещения объектов капитального строительства.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

2. Градостроительные регламенты

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Суздаль проектируемая территория находится в территориальных зонах:

- Ж2 - малоэтажная совмещенная жилая застройка (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 - 3 эт.);
- Ж3 - многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 - 3 эт.);
- ОД5 - спортивно-зрелищная зона использования;
- ОД2 - торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания;
- ОТ1 - озелененные территории общего пользования;
- ИТ4 - объекты инженерной инфраструктуры;
- ИТ3 - основные городские автомагистрали.

Образование и уточнение земельных участков производится с учетом границ вышеуказанных территориальных зон и в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон.

Ж2 - малоэтажная совмещенная жилая застройка (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 - 3 эт.)

Зона Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов индивидуальной жилой застройки (коттеджами 2 - 3 эт. с участками) блокированными жилыми домами до 3 эт. с участками), с ограниченным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие односемейные дома-коттеджи, 2 - 3-эт. с участками;
- блокированные односемейные дома до 3 эт. с участками;
- общежития;
- для индивидуального жилищного строительства;

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 30.12.2025 N 43)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области

Лист

- малоэтажная жилая застройка;
- малоэтажная совмещенная жилая застройка.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки;
- палисадники;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства);
- отдельно стоящий гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы;
- встроенный в жилой дом гараж на 1 легковую автомашину для одной жилой единицы;
- открытая стоянка из расчета одно место на одну жилую единицу.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Условно разрешенный вид использования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- спортплощадки;
- отделения охраны порядка;
- общественные резервуары для хранения воды;
- парковки перед обслуживаемыми и коммерческими объектами на 2 - 5 машино-места;
- гостевые парковки из расчета 1 машино-место на 2 участка;
- сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры;
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- площадки для выгула собак для жилого дома или группы жилых домов;
- улицы, проезды, тротуары;
- инженерные коммуникации.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42).

Параметры:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

2. Минимальный размер участка на 1 жилую единицу коттеджной застройки 1 - 2 этажей 200 - 400 м², максимальный - 1200 м² (для вновь отводимых участков). Коэффициент использования территории: не более 0,7.

3. Минимальный размер участка на 1 жилую единицу коттеджной застройки до 3 этажей - 400 м², максимальный - 1200 м² (для вновь отводимых участков). Коэффициент использования территории: не более 0,94.

4. Минимальный размер участка на 1 жилую единицу блокированной застройки - 60 - 100 м². Коэффициент использования территории: 1,5.

5. Минимальные расстояния от границ земельных владений до строений, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки, для новой застройки - 5 м;
- от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;
- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

6. Высота зданий - для коттеджей:

- для всех основных строений количество надземных этажей до трех;
- высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 10,0 м; до конька скатной кровли - не более 12 м.

Высотные и объемные параметры жилых домов, расположенных в границах Достопримечательного места и вне его определяются зонами регулирования застройки (статья 63).

Примечания:

1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

3. Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;
- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать сетчатые и решетчатые ограждения, высотой не более 2 м, с целью минимального затенения соседнего участка, ограждения могут быть сплошными при письменной договоренности между владельцами соседних земельных участков;
- со стороны главных городских магистралей, в целях уменьшения шума, ограждения между домами, выходящими на улицу, должны быть сплошными, высотой не более 2 метров. При наличии палисадника перед домом его ограждение должно быть прозрачным, решетчатым, высотой не более 1,5 метра;
- со стороны объездной автомагистрали федерального значения (Владимир - Иваново), в целях уменьшения шума, разрешается устанавливать сплошные заборы высотой до 2,5 м.

ЖЗ - многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 - 3 эт.)

Зона ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов многоквартирной малоэтажной жилой застройки до 3 этажей. Допускается широкий спектр услуг местного значения: как встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома до 3 этажей без приквартирных участков с отдельными зданиями до 4 эт.;
- многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- общежития;
- детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы;
- объекты повседневного обслуживания населения в пределах территории общего пользования жилых образований (группы, квартала), включающих в себя объекты обслуживания как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные:
- библиотеки, аптеки;
- магазины (кроме магазинов стройматериалов, москательных и химических товаров);
- кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины;
- предприятия общественного питания; объекты местного административного самоуправления и охраны порядка;
- отделения связи и Сбербанка;
- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

заведения не превышает 250 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;

- поликлиника в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 140 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;

- магазин товаров первой необходимости на первом этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь магазина не превышает 200 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;

- магазин товаров первой необходимости в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь магазина не превышает 120 кв. м и что здание выходит фасадом на улицу шириной не менее 20 метров;

- встроенные объекты розничной торговли;

- центры общественного самоуправления;

- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);

- встроенные предприятия общественного питания;

- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения;

- спортивные площадки для жилого дома или группы жилых домов;

- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 16.07.2013 N 52)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- встроенные объекты административного назначения для оказания услуг, конторы (офисы): юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного дома (если общая площадь указанных помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% общей площади дома);

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

- площадки хозяйственные и для мусоросборников;

- 1 отдельно стоящий или встроенный гараж или открытая стоянка для каждой трех

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

жилых единиц на участке многоквартирного дома;

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- встроенные и встроенно-пристроенные гаражи-стоянки для легковых автомобилей к жилым домам, наземные, подземные и полуподземные открытого и закрытого типа;
- гостевые стоянки, парковки;
- объекты инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктур.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 16.07.2013 N 52)

Условно разрешенные виды использования:

- культовые объекты;
- коммунальные объекты класса санитарной вредности не выше V;
- станции скорой помощи, травмпункты;
- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;
- малоэтажная совмещенная жилая застройка;
- выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- строительство, размещение и эксплуатация объектов общественной или деловой застройки (если их размещение не влияет на состояние окружающей среды, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под указанными объектами не превышает 20% от площади территории зоны).

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 16.07.2013 N 52)

Параметры:

1. Минимальный размер участка на 1 жилую единицу многоквартирного жилого дома 3 (4) эт. - 74 м2; процент застройки территории не более 94%.
2. Высота зданий - см. Зоны регулирования застройки, Р-5, ст. 63.

ОД2 - торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания.

Основные виды разрешенного использования:

- торговые комплексы, магазины, выставки товаров;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

- розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах;
- учреждения бытового обслуживания населения;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- рынки, ярмарки;
- бани;
- коммерческо-деловые и финансовые организации;
- центры предпринимательской активности малого и среднего бизнеса;
- бизнес-центры;
- конторы (офисы), консультативные фирмы;
- банки;
- ремонтно-наладочные мастерские;
- магазины;
- строительство и эксплуатация зданий с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих розничную продажу товаров и (или) оказывающих услуги в соответствии с видами деятельности;
- строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной розничной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар и т.п.);
- строительство и эксплуатация зданий, предназначенных для продажи товаров и оказания услуг;
- улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оптовые базы, склады;
- гостиницы, дома приема гостей;
- рестораны, бары, кафе, столовые;
- стоянки автотранспортных средств;
- банковская деятельность;
- рекламная деятельность;
- операции с недвижимым имуществом;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

- издательства;
- опорные пункты полиции;
- аптеки;
- здания административно-хозяйственного управленческого назначения;
- скверы, бульвары, площадки для отдыха детей и взрослых (в т.ч. малые архитектурные формы, благоустройство, озеленение);
- объекты инженерной инфраструктуры;
- строительство и эксплуатация зданий в целях устройства мест питания граждан (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.);
- строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара);
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, АТС, фирмы услуг радиорелейной, сотовой, пейджинговой и спутниковой связи, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); объекты жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42).

Условно разрешенный вид использования:

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли;
- заведения среднего специального образования;
- общежития;
- ветеринарные приемные пункты;
- ветеринарные лечебницы;
- пождепо, пожарные части;
- общественные туалеты;
- парковки;
- терминалы, таможни;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области			

- улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации;
- площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42).

Параметры и условия физических и градостроительных изменений.

Размеры земельных участков предприятий розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания в расчете на единицу измерения - следует принимать следующие:

- розничная торговля - 2 - 8 м² участка на м² торговой площади;
- рыночный комплекс - 7 - 14 м² участка на м² торговой площади;
- общественное питание - 10 - 25 м² участка на посадочное место;
- бытовое обслуживание - 30 - 40 м² участка на рабочее место;
- благоустройство территории (парковочные места, подъезды, подходы) производится за счет предоставленного земельного участка.

Объемные и высотные параметры объектов определены в статье 63 ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

ОД5 - спортивно-зрелищная зона использования.

Зона размещения спортивных и зрелищных объектов, связанных с большим единовременным притоком и оттоком людей и автотранспорта.

Основные виды разрешенного использования:

- стадионы;
- аквапарки;
- спортивные универсальные и развлекательные комплексы;
- теннисные корты;
- бассейны крытые и открытые;
- спортивные школы, спортклубы с залами и полями;
- игровые комплексы, аттракционы;
- катки;
- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;
- оборудованные спортивные площадки;
- площади для празднеств и гуляний;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

- строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом (в том числе спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов);
- спортивно-зрелищные здания, сооружения, комплексы, в том числе плавательные бассейны со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;
- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;
- спортивные базы, спортивно-тренировочные комплексы;
- спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению - автодромы, велотреки, мототреки, картинги, стрельбища, конно-спортивный клуб, конно-спортивный манеж;
- велотреки;
- спортивные арены, универсальные и развлекательные комплексы с трибунами;
- многоцелевые и специализированные спортклубы: гимнастики, легкой атлетики, акробатики, настольного и большого тенниса, стрелковый, стрельбы из лука, футбола, гандбола, баскетбола, волейбола, фехтования, бокса, борьбы всех видов и др.;
- поля для гольфа с клубными помещениями;
- ледовые и универсальные комплексы и дворцы, спортивные школы специализированные и многофункциональные: ориентирования, конькобежного и других видов зимнего спорта и т.д. с залами, полями и территориями;
- устройство площадок для занятия спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.).

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предприятия общественного питания;
- мелкорозничная торговля;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- стоянки автотранспорта для спортсменов;
- стоянки автотранспорта для зрителей;
- пункты охраны общественного порядка;
- пожарные посты, объекты пожарной охраны;
- общественные туалеты;
- зеленые насаждения общего пользования;
- рекламно-информационные объекты;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области			

- строительство и эксплуатация зданий, предназначенных для размещения танцевальных площадок, ночных клубов, аттракционов;
- конференц-залы и пресс-центры, радио- и телестудии, помещения для репортеров и журналистов;
- складские помещения, ремонтные мастерские, стоянки служебных машин и техники;
- аптеки, аптечные пункты;
- временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
- объекты бытового обслуживания;
- площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- проезды, тротуары, инженерные коммуникации.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Условно разрешенный вид использования:

- конно-спортивные клубы;
- отдельно стоящие и встроенные гаражи;
- гостиницы;
- спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конно-спортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы, школы и клубы служебного собаководства);
- улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

ОТ1 - озелененные территории общего пользования

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны ОТ1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, набережных переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны ОТ1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	ОТ1 - озелененные территории общего пользования										
							Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны ОТ1 только в случае, когда части территорий общего пользования - парков, набережных переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов. В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны ОТ1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий										
							Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области										Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата											

красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Данная зона ОТ1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы, сады, бульвары;
- городские сады, зеленые насаждения общего пользования, цветники, декоративное озеленение и благоустройство;
- дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть;
- парковые зоны;
- площади, набережные, пляжи;
- прогулочные зоны, зоны отдыха в городских скверах, парках, обустройство мест для пикников, мест для купаний и лодочных прогулок.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- игровые площадки, площадки для национальных игр;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- танцплощадки, дискотеки;
- летние театры и эстрады;
- рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- некапитальные строения для закусочных, кафе, ресторанов;
- тир;
- озеленение;
- площадки для игр детей и отдыха взрослых;
- скульптурные композиции, памятники, малые архитектурные формы, фонтаны, декоративные бассейны и т.п.;
- летние кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты;
- площадки для временной установки аттракционов, спортивного и игрового оборудования;

Взам. инв. №	Подпись и дата	- некапитальные строения для закусовых, кафе, ресторанов; - тир; - озеленение; - площадки для игр детей и отдыха взрослых; - скульптурные композиции, памятники, малые архитектурные формы, фонтаны, декоративные бассейны и т.п.; - летние кинотеатры, открытые эстрады и танцплощадки и другие подобные объекты; - площадки для временной установки аттракционов, спортивного и игрового оборудования;					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.							Лист

- общественные туалеты;
- площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- открытые спортивные площадки.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Условно разрешенный вид использования:

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе;
- оранжереи;
- хозяйственные корпуса;
- участковые пункты милиции;
- общественные туалеты;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны;
- гостевые автостоянки;
- площадки для выгула собак;
- проезды, инженерные коммуникации.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Параметры и условия физических и градостроительных изменений.

При размещении парков, садов, бульваров, скверов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Минимальные размеры площади принимаются, га:

- парков - 15;
- садов жилых зон - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, как правило не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Структура использования территории парка может быть следующей (в % от общей

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

территории парка):

- зеленые насаждения и водоемы - не менее 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 20 - 25;
- сооружения и застройка - 5 - 7;
- площадь застройки не должна превышать 7% территории парка;
- расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м;
- автостоянки для посетителей парка следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей;
- размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей - 25 м², автобусов - 40 м², для велосипедов - 0,9 м².

Сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 3 до 5 га.

Структура использования территории сада может быть следующей (% от общей площади сада):

- зеленые насаждения и водоемы - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- сооружения и застройка - 2 - 5.

Бульвар - озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

- ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых по оси улиц: не менее 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10;
- минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3;
- на бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

Структура использования территории сквера может быть следующей (% от общей площади):

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящими регламентами.

Основные виды разрешенного использования:

- транспортная связь между жилыми районами и кварталами, между жилыми районами, северной промзоной и общегородским центром, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами;
- резервирование территорий и строительство новых участков магистралей, строительство развязок, в том числе в разных уровнях, а также размещение автостоянок с использованием наземного и подземного пространства;
- размещение искусственных сооружений, мостов, путепроводов;
- установка технических средств информации и организации движения, установка средств регулирования и специального технического оборудования, устройство треугольников видимости на перекрестках улиц и дорог и пешеходных переходах;
- размещение устройств для защиты от транспортного шума жилой застройки, размещенной вдоль магистральных улиц и дорог;
- размещение объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта, при условии соблюдения соответствия требований законодательства о безопасности движения;
- размещение велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений;
- размещение земляного полотна с проезжей частью, обочинами, системой водоотвода и другими характерными техническими элементами дорог;
- размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог, как правило, вне проезжей части, и совмещенных в общих траншеях;
- прокладка под тротуарами или разделительными полосами инженерных сетей в коллекторах, каналах или тоннелях;
- размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, газопровода, тепловых сетей;
- на полосе между красной линией и линией застройки - газовых сетей низкого давления и кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации и диспетчеризации);
- размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- прокладка городских инженерных коммуникаций;
- размещение пешеходных переходов;
- размещение рекламы должно отвечать специальным требованиям;
- размещение предприятий общественного питания, временных сооружений мелкорозничной торговли;
- размещение остановочных площадок, при условии соблюдения требований законодательства о безопасности движения;
- размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение диспетчерских пунктов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов благоустройства (в том числе видовых площадок) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- защитные зеленые насаждения (озелененные территории специального назначения) цветники, газоны;
- размещение временных некапитальных сооружений;
- сохранение капитального фонда внутри красных линий;
- размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- размещение автовокзалов, автостанций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
- в коридорах магистральных улиц - размещение по согласованию уполномоченного структурного подразделения малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, въездных знаков;

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №		соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
									- размещение автомобильных моек при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
									- размещение автовокзалов, автостанций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;
									- в коридорах магистральных улиц - размещение по согласованию уполномоченного структурного подразделения малых архитектурных форм, рекламных щитов, постов проверки загрязнения атмосферы, въездных знаков;
									</

- размещение, при соответствующем обосновании, инженерных сетей под проезжими частями улиц в каналах и тоннелях;
- размещение на междомагистральных территориях в сложившейся застройке как наземных, так и в тоннелях инженерных сетей при условии установления публичных сервитутов.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Условно разрешенные виды использования:

- размещение временных некапитальных сооружений при условии сохранения видимости на перекрестках и без сохранения ширины тротуара, без оформления земельного отвода.

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Параметры и условия физических и градостроительных изменений.

Для основных видов разрешенного использования:

- классификация улично-дорожной сети и параметры поперечных профилей в соответствии с Генеральным планом;
- при резервировании территории и строительстве магистралей и развязок ширина транспортных коридоров назначается из расчета ширины магистральной улицы (в соответствии с поперечным профилем), транспортных пересечений, с учетом возможного вариантного проектирования и конкретных градостроительных условий;
- при размещении искусственных сооружений, мостов, путепроводов габарит искусственных сооружений должен соответствовать ширине проезжей части подходящих улиц с учетом перспективы их развития;
- при установке технических средств, информации и организации движения размеры сторон равнобедренного треугольника "транспорт - транспорт" при скорости движения транспорта 40,60 км/час должны быть соответственно не менее 25,40 м для зоны, в пределах которой не допускается размещение стационарных и подвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм), деревьев, кустарников высотой более 0,5 м; для зоны, в пределах которой кроме указанных предметов не допускается размещение зданий и других капитальных строений - 15, 30, 45 м. Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости "пешеход - транспорт" следует принимать при скорости движения транспорта 40 км/час 8 x 40 м, 60 км/час - 10 x 50 м;
- размещение устройств от транспортного шума предусматривается на участках улиц и дорог с превышением уровня транспортного шума более 55 ДБА в ночное время и 65 ДБА в дневное время;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

- прокладка линий общественного транспорта, обустройство остановок показывается на основании схем развития городского транспорта и проектов строительства участков магистральных улиц и дорог;
- прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:
- совмещенную в общих траншеях;
- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами;
- в тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей;
- подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями: в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Для вспомогательных видов разрешенного использования:

- посадка защитных зеленых насаждений в соответствии с поперечными профилями;
- прокладка городских инженерных коммуникаций в технических полосах озеленений, на основании поперечных профилей улиц и дорог;
- размещение пешеходных переходов на регулируемых общественных магистралях с интервалом 200 - 300 м в одном уровне, при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./час в разных уровнях.

Ограничения:

- совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается;
- реклама не должна ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения или мешать их восприятию участниками движения, не могут размещаться в одном створе с дорожными знаками; вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным; при расположении на пролетных строениях

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

- не допускается распространение рекламы в пределах треугольников видимости "транспорт - транспорт" и "транспорт - пешеход", определяемых в соответствии с действующими государственными стандартами и нормативными актами; на участках улиц и дорог с радиусом кривой в плане менее 600 м; на разделительной полосе, если расстояние от края рекламной конструкции до края проезжей части составляет менее 2,5 м; в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; на железнодорожных переездах, в тоннелях, на эстакадах, мостах, путепроводах; ближе 150 м от остановок общественного транспорта; на участках улиц и дорог с продольным уклоном более 40 град, а также с минимальны расстоянием видимости 150 м;

- прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Основные виды разрешенного использования:

- зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил;
- объекты инженерной инфраструктуры водозаборных и водоочистных объектов, объектов электро-, теплоснабжения и газоснабжения, трубопроводного транспорта;
- водозаборные сооружения подземных вод питьевого водоснабжения, скважины минеральных вод, скважины для технического водоснабжения;
- водопроводные станции, насосные станции третьего подъема с резервуарами чистой воды, повысительные водопроводные насосные станции;
- магистральные водопроводные коллекторы, наружные сети водоснабжения;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- станции водоподготовки, станции осветления, обеззараживания, удаления запахов и органики;
- городские канализационные очистные сооружения производительностью до 280 тыс.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	- водозаборные сооружения подземных вод питьевого водоснабжения, скважины минеральных вод, скважины для технического водоснабжения; - водопроводные станции, насосные станции третьего подъема с резервуарами чистой воды, повысительные водопроводные насосные станции; - магистральные водопроводные коллекторы, наружные сети водоснабжения; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); - станции водоподготовки, станции осветления, обеззараживания, удаления запахов и органики; - городские канализационные очистные сооружения производительностью до 280 тыс.							
									Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

м3/сут., иловые площадки;

- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

- канализационные насосные станции перекачки производственных вод;

- канализационные насосные станции для перекачки шламов и илов;

- локальные очистные сооружения, очистные сооружения поверхностного стока открытого и закрытого типа;

- канализационные коллекторы (самотечные и напорные), коллекторы ливневой канализации, наружные сети канализации;

- сливные станции;

- сооружения на иловых площадках, полях фильтрации, биологических прудах, регулирующих емкостях и сооружениях канализационной сети;

- магистральные трубопроводы, запорная арматура, узлы подключения насосных, компрессорных и распределительных станций, узлы пуска и приема очистных устройств, узлы учета нефти и замера газа, конденсатосборники, устройства для ввода метанола, установки энергосбережения, связи, защиты от коррозии, противопожарные средства, емкости хранения углеводородов, сооружения линейной службы трубопроводов;

- газонаполнительные пункты, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты ГРП с входным давлением 1,2 МПа. ГРП с входным давлением 0,6 МПа;

- линии электропередачи до 110 кВ и выше на опорах;

- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, тяговые подстанции и др. объекты энергетики;

- понизительные электростанции, тепловые электростанции, в том числе автономные, дизельные электростанции;

- тепловые электроцентралы, районные котельные;

- тепловые электростанции, в том числе автономные, дизельные электростанции;

- магистральные сети теплоснабжения подземного и наземного (только существующие) исполнения;

- тепловые пункты;

- павильоны задвижек;

- передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- линии электропередачи до 10 кВ, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;
- котельные, работающие на газообразном топливе мощностью до 50 Гкал/ч;
- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- повысительные водопроводные насосные станции;
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции;
- газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- защитные сооружения гражданской обороны (разрабатываются по заданию штаба ГО и ЧС).

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- зеленые насаждения общего пользования, объекты благоустройства, спецнасаждения СЗЗ и поясов санитарной охраны;
- проезды, тротуары, просеки, путепроводы, ж/д пути, инженерные коммуникации, оградительные валики;
- производственные базы, склады при объектах основного вида использования.

(введен решением Совета народных депутатов города Суздаля от 22.05.2012 N 42)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

3. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования либо в непосредственной близости расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

Реестровый номер	Вид	Наименование
33:19-6.35	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6-10 кВ фидер № 106 ПС Суздаль), местоположение: Владимирская область, Суздальский район
33:00-6.210	Охранная зона инженерных коммуникаций	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода)
33:00-6.121	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6-10 кВ фидер № 106 ПС Суздаль), местоположение: Владимирская область, Суздальский район

Реестровый номер зоны - 33:19-6.35.

Вид зоны – Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

В зоне установлены следующие ограничения:

Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утверждены «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» (ч.3 постановления). Ограничения в использовании объектов недвижимости в охранных зонах,

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт приведены в п.8, п.9, п.10, п.11 утвержденных Правил:

8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров-при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

**Зона с особыми условиями использования территории
(охранная зона газопровода)**

Реестровый номер зоны - 33:00-6.210.

Вид зоны – Охранная зона инженерных коммуникаций.

В зоне установлены следующие ограничения:

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

**Зона с особыми условиями использования территории
зоны санитарной охраны группового водозабора**

ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс

Реестровый номер зоны - 33:00-6.121.

Вид зоны – Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

На территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается:

2.1 размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2.2 размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2.3 применение удобрений и ядохимикатов.

На территории второго и третьего поясов ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

4.1 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производить при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

4.2 канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить текущий ремонт и очистку.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4. Охранные зоны объектов культурного наследия

В границах территории проектирования, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» расположены охранные зоны объектов культурного наследия, сведения о которых содержатся в ЕГРН:

Реестровый номер	Вид	Наименование
33:05-6.394	Зоны охраны объектов культурного наследия	Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-5)
33:00-6.293	Зоны охраны объектов культурного наследия	Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4)
33:19-8.201	Территория объекта культурного наследия	Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области

Лист

Зона охраны достопримечательного места регионального значения
"Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-
ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города"
(Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-5)

Реестровый номер зоны - 33:05-6.394.

Вид зоны - Зоны охраны объектов культурного наследия.

В зоне установлены следующие ограничения:

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010.

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 12,0 м, плоские кровли исключаются;- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "купейности" исторического города;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия;- запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе — при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения; - обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия: - размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством — для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов; - "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

**Зона охраны достопримечательного места регионального значения
"Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-
ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города"
(Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4)**

Реестровый номер зоны - 33:00-6.293.

Вид зоны - Зоны охраны объектов культурного наследия.

В зоне установлены следующие ограничения:

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) определены Постановлением Губернатора № 433 от 12.04.2010.

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька — до 12,0 м, плоские кровли исключаются;- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "купейности" исторического города;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия;- запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе — при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:- размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством — для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист

**Зона с особыми условиями использования территории памятника
археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города
Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.**

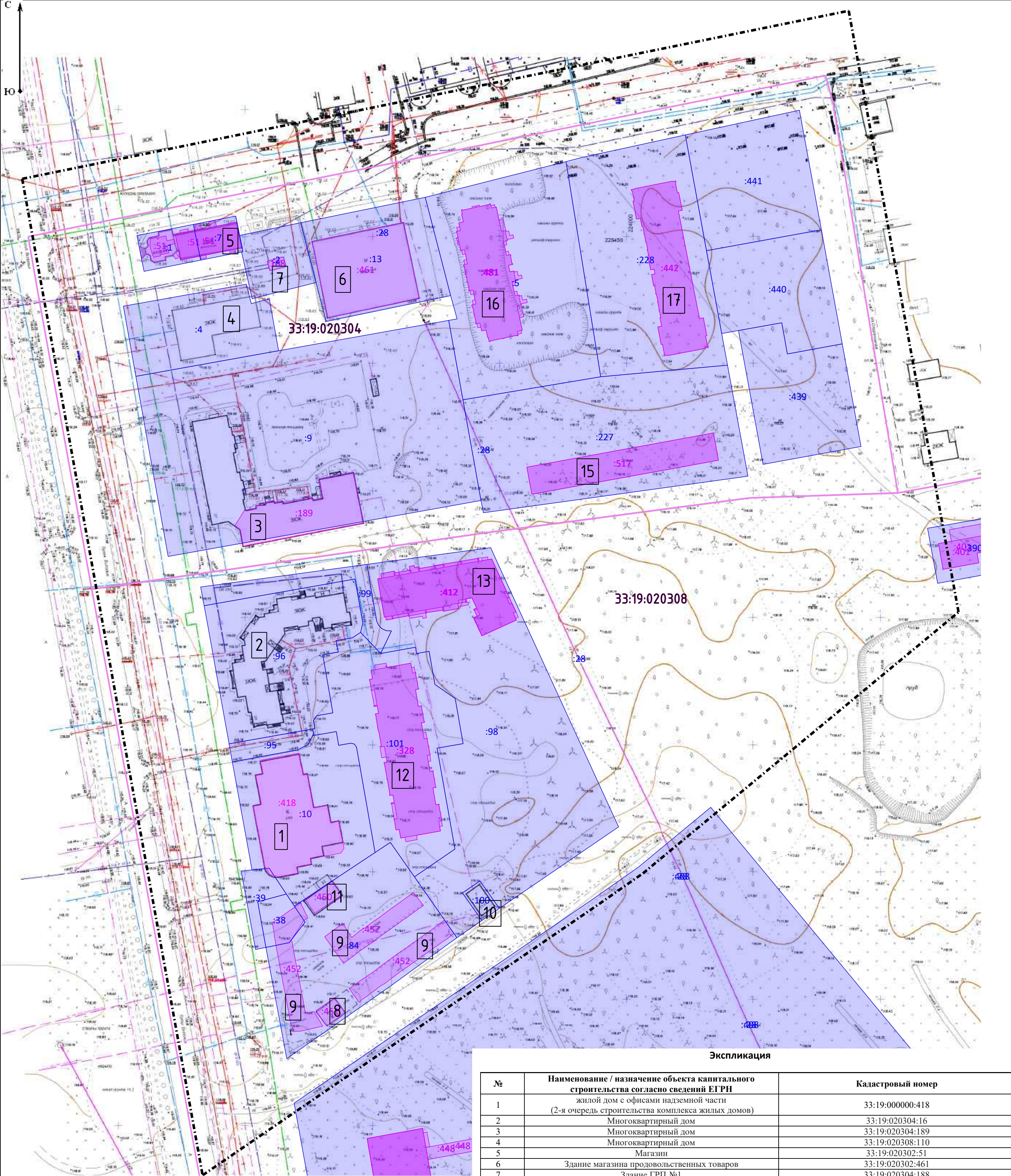
Реестровый номер зоны - 33:19-8.201.

Вид зоны - Территория объекта культурного наследия.

В зоне установлены следующие ограничения:

Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по бульвару Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения:

- Граница ранее разработанной документации по межеванию территории
- Граница кадастрового квартала
- Земельный участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

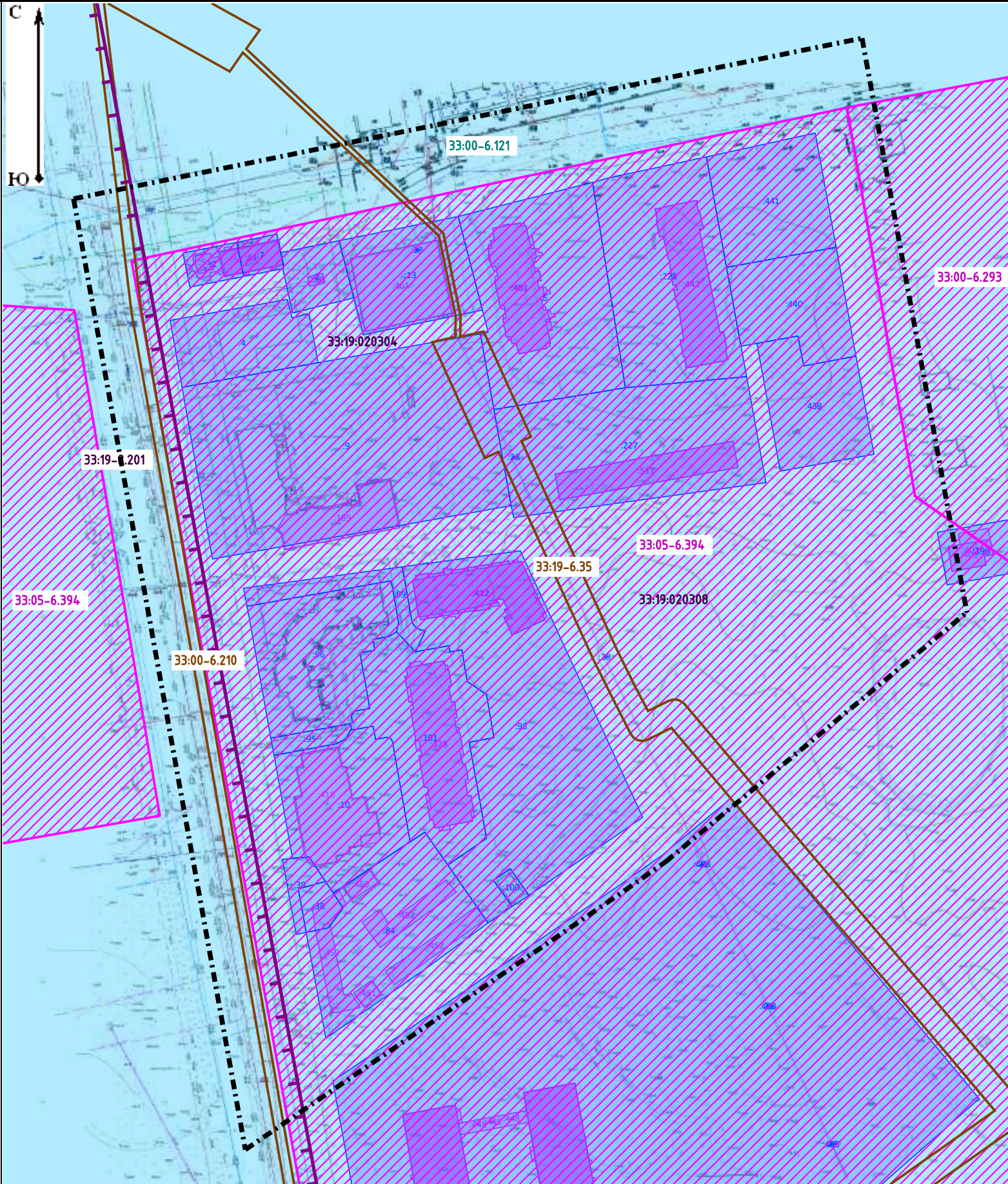
Экспликация

№	Наименование / назначение объекта капитального строительства согласно сведений ЕГРН	Кадастровый номер
1	жилой дом с офисами надземной части (2-я очередь строительства комплекса жилых домов)	33:19:000000:418
2	Многоквартирный дом	33:19:020304:16
3	Многоквартирный дом	33:19:020304:189
4	Многоквартирный дом	33:19:020308:110
5	Магазин	33:19:020302:51
6	Здание магазина продовольственных товаров	33:19:020302:461
7	Здание ГРП №1	33:19:020304:188
8	Назначение - Нежилое	33:19:020308:451
9	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение - нежилое	33:19:020308:452
10	Трансформаторная подстанция № 51	33:19:020302:655
11	Назначение - Нежилое	33:19:020308:450
12	Многоквартирный жилой дом № 2 (по ГП)	33:19:020308:328
13	Многоквартирный жилой дом №1	33:19:020308:412
15	Многоквартирный жилой дом	33:19:020304:517
16	Многоквартирный жилой дом	33:19:020304:481
17	36-ти квартирный жилой дом	33:19:020304:442

						2/25-АПП
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по б. Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ док	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
						стадия
						лист
						листов
Разработал	Новоженкина Т.Е.				2026	ПМТ
						1
						3
						Чертеж современного состояния территории
						М 1:1 000
						ООО "АРТ-БЮРО"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

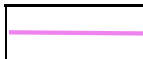
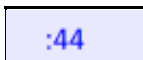
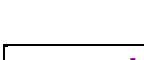
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Зоны с особыми условиями использования территории

Реестровый номер	Вид	Наименование
33:19-6.35	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6-10 кВ фидер № 106 ПС Суздаль), местоположение: Владимирская область, Суздальский район
33:00-6.210	Охранная зона инженерных коммуникаций	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода)
33:00-6.121	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Зона с особыми условиями использования территории зоны санитарной охраны группового водозабора ООО "Водозаборные сооружения", 3 пояс
33:05-6.394	Зоны охраны объектов культурного наследия	Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-5)
33:00-6.293	Зоны охраны объектов культурного наследия	Зона охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города" (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4)
33:19-8.201	Территория объекта культурного наследия	Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.

Условные обозначения:

	- Граница ранее разработанной документации по межеванию территории		- Граница кадастрового квартала
	- Земельный участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН		- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	- Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН		- Граница зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона инженерных коммуникаций
	- Граница зоны с особыми условиями использования территории - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения		- Граница зоны с особыми условиями использования территории - Зона охраны объекта культурного наследия
	- Граница зоны с особыми условиями использования территории - Территория объекта культурного наследия		

						2/25-АПП				
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 33:19:020304 и части 33:19:020308 по б. Всполье муниципального образования город Суздаль Владимирской области				
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		стадия	лист	листо
					2026			ПМТ	2	3
Разработал		Новоженна Т.Е.			2026	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000		ООО "АРТ-БЮРО"		

